

## Оповещение о начале общественных обсуждений

На общественные обсуждения выносятся проекты о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

а) «Деловое управление» в отношении земельных участков:

- кадастровый номер 50:31:0040805:773 площадью 4268 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова.
- кадастровый номер 50:31:0040805:410 площадью 3660 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехова;

б) «Бытовое обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:31:0040805:407 площадью 821 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г. Чехов, ул. Чехов

Существующий вид разрешенного использования земельных участков «под производство».

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:31:0040805:773 расположены три объекта капитального строительства:

- части административного здания заводоуправления,
- Административно-Деловой центр.

На земельном участке с кадастровым номером 50:31:0040805:410 расположено здание пожарное депо ОАО ЧРЗ, которое подлежит сносу. Планируется построить здание офисно-делового центра.

На земельном участке с кадастровым номером 50:31:0040805:407 расположено Административное здание.

На земельных участках с КН50:31:0040805:407, 50:31:0040805:410 и 50:31:0040805:773, расположенных по адресу: г. Чехов, ул. Чехова, реализуется концепция - общественно-деловая зона.

В рамках концепции ведутся работы по капитальному ремонту, реконструкции, и создание новых объектов на данных земельных участках. Комплексное благоустройство территории с формированием новых транспортно-пешеходных связей в увязке с городской сетью дорог и пешеходными маршрутами.

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением об организации и проведении общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Чехов, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Чехов от 28.06.2018 № 100/7-2018.

Орган, уполномоченный на проведение общественных обсуждений – комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа Чехов и управление архитектуры Администрации городского округа Чехов.

Срок проведения общественных обсуждений проекта со дня опубликования до **09.11.2022**.

Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены в помещении МФЦ на стенде по адресу: 142306, г. Чехов, Советская пл, д.3.

Консультации по теме общественных обсуждений проводятся по телефону 8(496)726-89-53 с 9.00 - 17.00 (перерыв 13.00-13.45), кроме выходных дней.

В период проведения общественных обсуждений участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания по обсуждаемому проекту в срок до **01.11.2022** посредством:

- государственной информационной системы Московской области через «Портал государственных и муниципальных услуг Московской области» (РПГУ) в электронном виде;

- в электронной форме через интернет-приемную на официальном сайте городского округа Чехов в сети Интернет <https://agoch.ru/>;

- личного обращения в письменном виде в службу по работе с обращениями граждан МКУ «ЦОД ГО Чехов», каб. 322а по адресу: Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- почтового отправления по адресу: 142306, Московская область, г. Чехов, Советская площадь, 3;

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению.